



Výrobno skladový areál

PREZENTÁCIA PRIESTOROV NA DLHODOBÝ PRENÁJOM

BPT s.r.o.

Cukrovarská 32/2

075 01 Trebišov

IČO: 55338275

IČ DPH: SK2121953053

✉ bptre@bptre.sk

Poloha - Lokalita

KRAJ:	Košice
OKRES:	Trebišov
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Trebišov
ADRESA:	Orechová 200, 075 01 Trebišov
UMIESTNENIE:	intravilán, periféria, priemyselná zóna



TREBIŠOV



Okolie Trebišova predstavuje prevažne poľnohospodársky kraj. Dominantami sú úrodné lány, ovocné sady, zelené záhrady, lužné lesy s prírodnými rezerváciami a malebné pahorkatiny so scenériou Slanských vrchov, ktoré poskytujú možnosti pre rekreáciu a oddych. Súčasťou regiónu je tokajská vinohradnícka oblasť, ktorá má vynikajúce vína najvyššej kvality.

Trebišov ako centrum južného Zemplína sa rozprestiera v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny. Nachádza sa v nadmorskej výške 109 m zväčša na pravom brehu potoka Trnávka, prítoku Ondavy.

Mestom vedie cesta I/79 (Vranov nad Topľou – Slovenské Nové Mesto), ako aj železničné trate Trebišov – Vranov nad Topľou a Michalany – Ľupčová. Cez Trebišov je vedená aj širokorozchodná trať do Košíc. Mesto leží 35 km východne od Košíc, 10 km južne od Sečoviec, 20 km juhozápadne od Michaloviec a 25 km severne od pohraničného Nového Mesta pod Šiatrom.



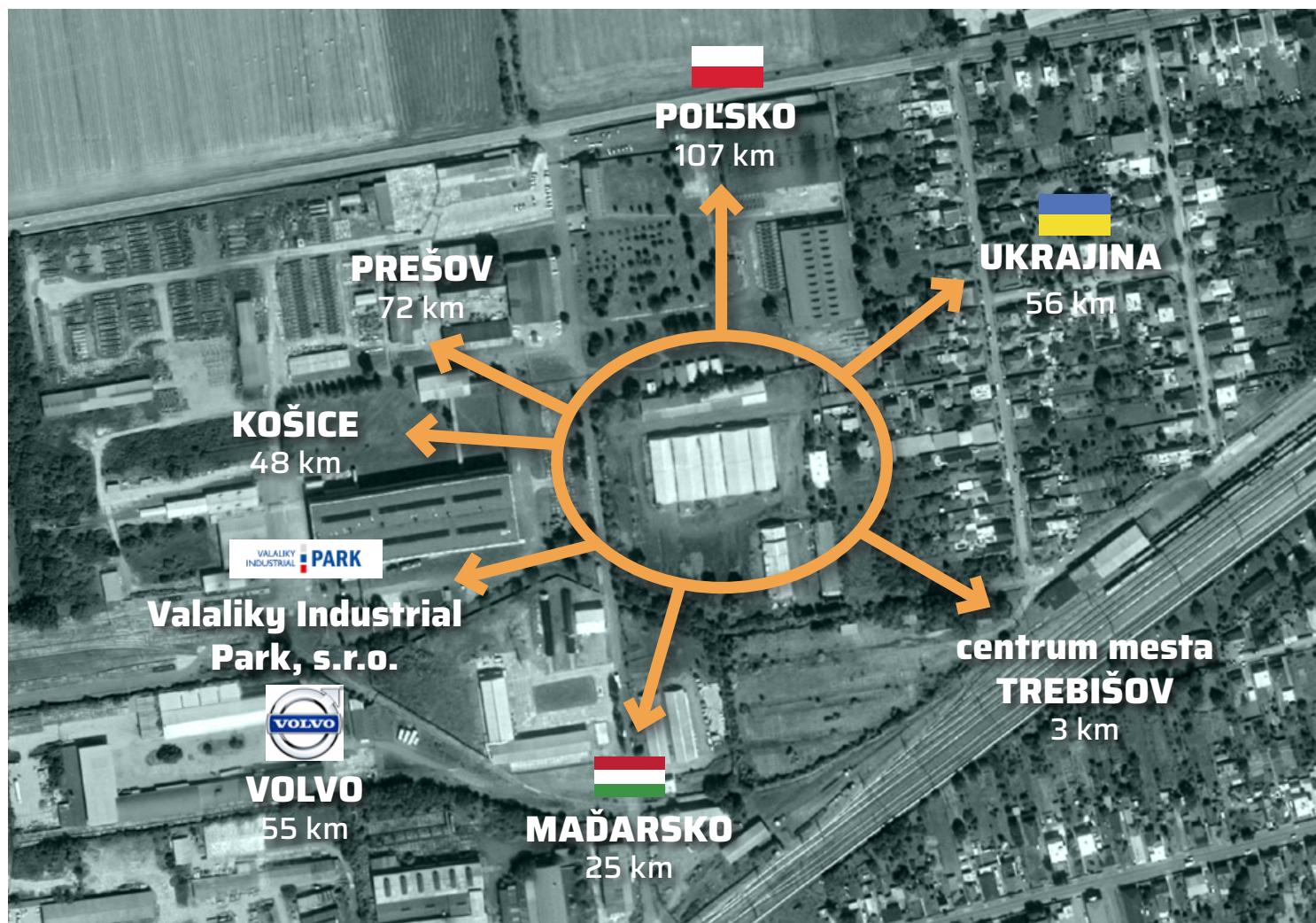
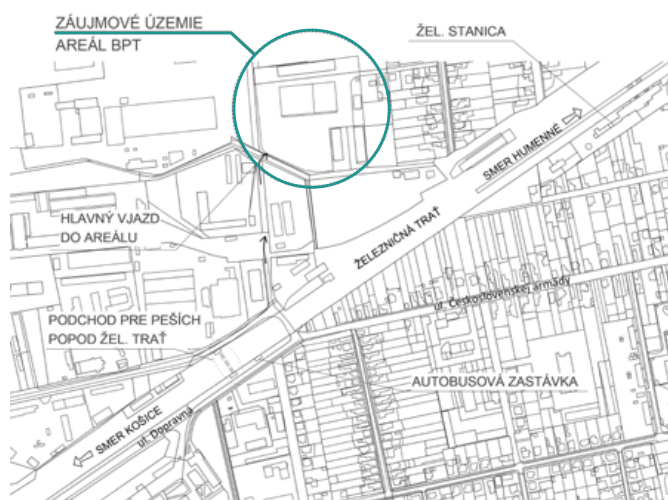
Areál BPT, s.r.o.

Areál BPT sa rozprestiera na rozlohe 26 309 m². Súčasťou areálu sú 4 objekty, výrobná skládová hala, sklad, ubytovňa, vrátnica. Areál bol vybudovaný v roku 1974.

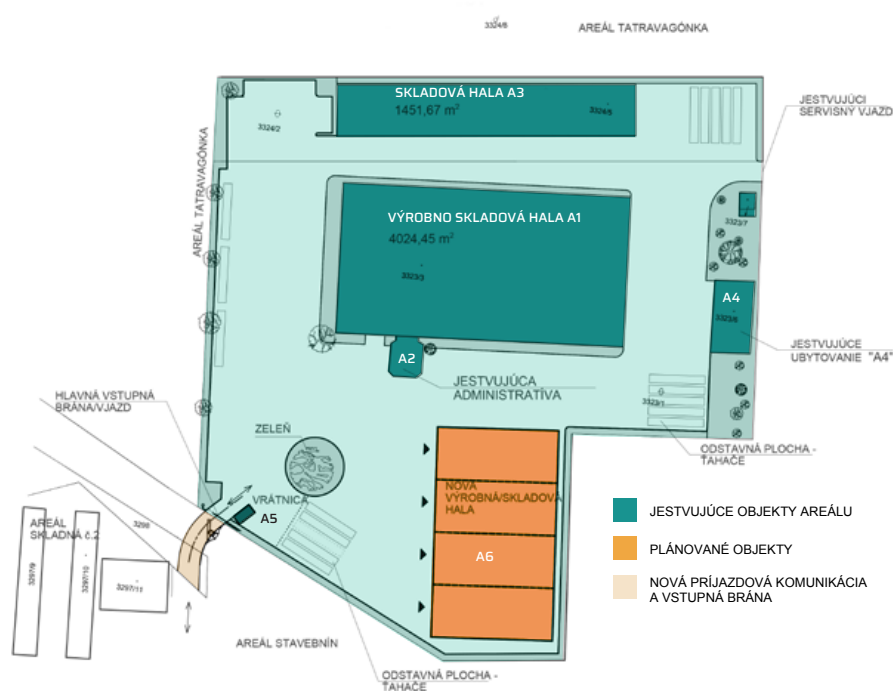


- VÝROBNÁ SKLADOVÁ HALA
- SKLAD
- UBYTOVNĽA
- VRÁTNICA

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, TREBIŠOV
M 1:5000



Areál BPT, s.r.o.



CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU

26 309 m²

CELKOVÁ VÝMERA PLOCHY OBJEKTOV

5 749 m²

POČET OBJEKTOV NA POZEMKU

4



možnosť upraviť dispozičné delenie/členenie priestorov podľa požiadaviek nájomcu



možnosť dostavby haly/skladu vo výmere cca 5000 m² - max výška objektu 10 m



možnosť inštalácie fotovoltaiických panelov na strechu jednotlivých budov

A1 - VÝROBNO SKLADOVÁ HALA **4 024 m²**

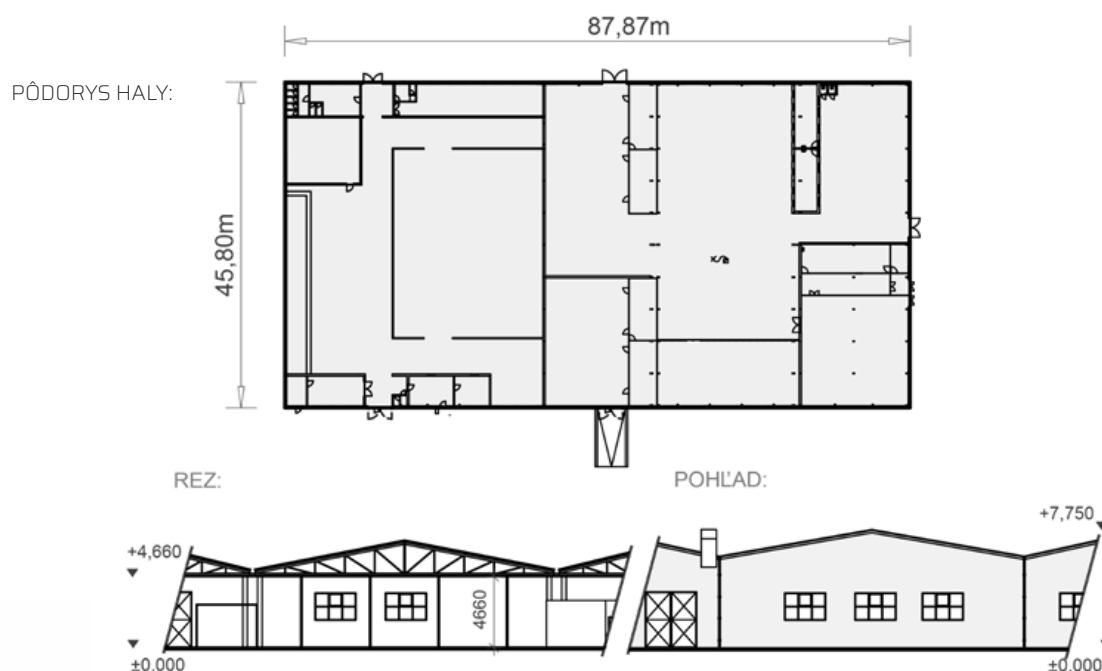
A2 - ADMINISTRATÍVA **103 m²**

A3 - SKLADOVÁ HALA **1 452 m²**

A4 - UBYTOVANIE **254 m²**

A5 - VRÁTNICA **31 m²**

Výrobná skladová hala A1



ROZMERY HALY

87,87 x 45,80 m

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU

4024,45 m²

SVETLÁ VÝŠKA VÝROBNÝCH PRIESTOROV

3,66 m

VYKUROVANIE

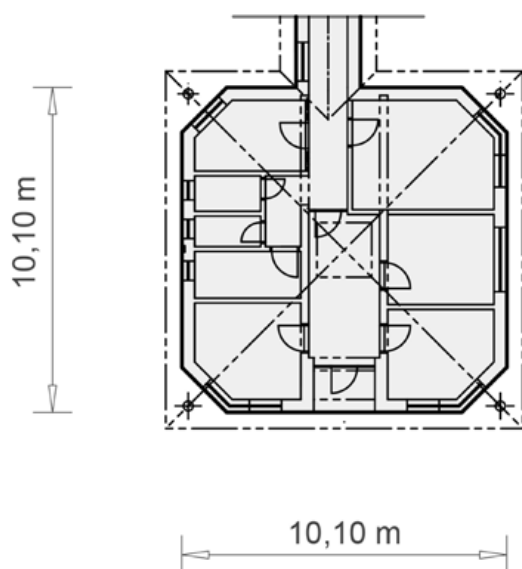
plynovými kotlami

INŽINIERSKE SIETE

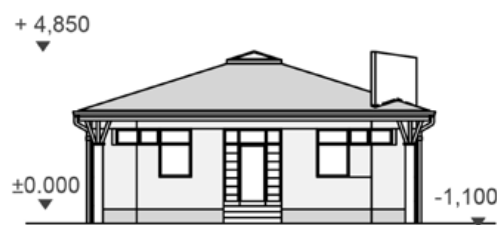
plyn, el., kanalizácia, vodovod

Administratíva A2

PÔDORYS ADMINISTRATÍVY:



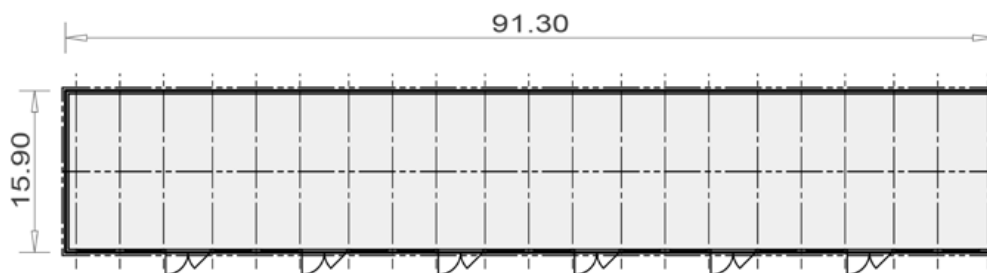
POHĽAD ČELNÝ:



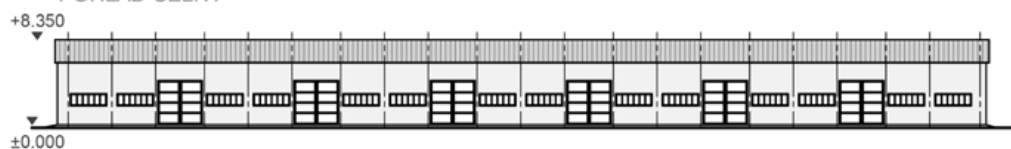
ROZMERY	10,10 x 10,10 m
ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU	102,50 m ²
SVETLÁ VÝŠKA VÝROBNÝCH PRIESTOROV	2,80 m
VYKUROVANIE	plynovými kotlami
INŽINIERSKE SIETE	el., kanalizácia, vodovod

Skladová hala A3

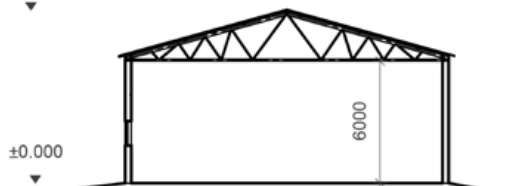
PÔDORYS HALY:



POHĽAD ČELNÝ



REZ I.
+8,500



ROZMERY HALY

91,30 x 15,9 m

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU

1451,67 m²

SVETLÁ VÝŠKA VÝROBNÝCH PRIESTOROV

6,0 m

VYKUROVANIE

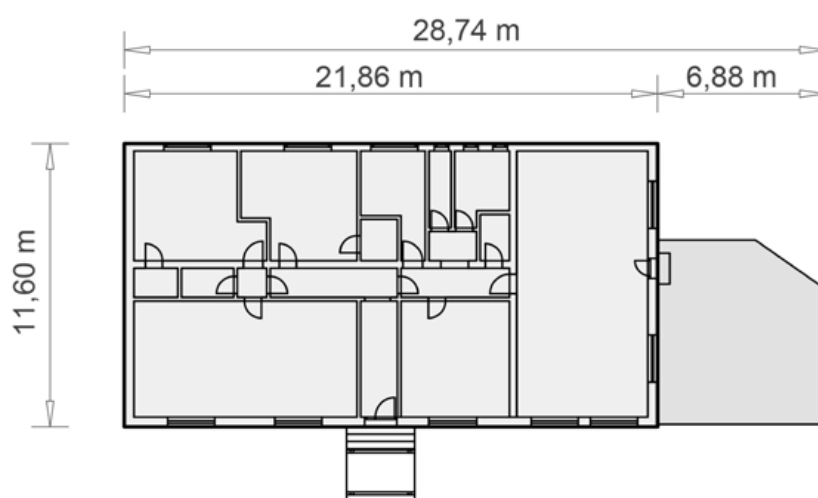
nevykurovaný objekt

INŽINIERSKE SIETE

elektrická prípojka

Ubytovanie A4

PÔDORYS:



POHĽAD ČELNÝ



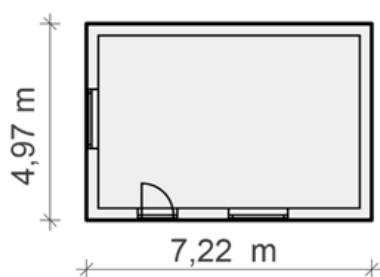
REZ



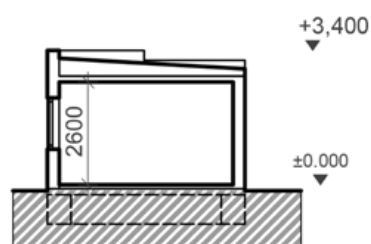
ROZMERY	11,60 x 28,74 m
ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU	253,62 m ²
TERASA	49,16 m ²
SVETLÁ VÝŠKA VÝROBNÝCH PRIESTOROV	2,60 m
VYKUROVANIE	plynovými kotlami
INŽINIERSKE SIEŤE	plyn, el., kanalizácia, vodovod

Vrátnica A5

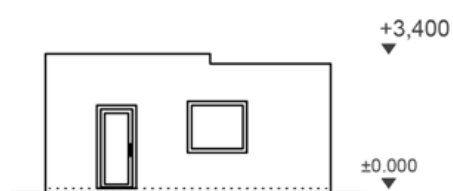
PÔDORYS:



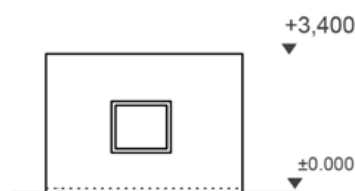
REZ:



POHĽAD BOČNÝ:



POHĽAD ČELNÝ:



ROZMERY

4,97x7,22 m

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU

30,90 m²

SVETLÁ VÝŠKA VÝROBNÝCH PRIESTOROV

2,60 m

VYKUROVANIE

potrebné doplniť

INŽINIERSKE SIEŤE

elektrická prípojka

Fotografie exteriéru - súčasný stav



Fotografie exteriéru - súčasný stav



Vizualizácie



Vizualizácie



Vizualizácie

